



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

BR.0003.253.2021

Gliwice, 06.07.2021 r.

nr kor. UM.893033.2021/AS



PAN TOMASZ TYLUTKO
RADNY RADY
MIASTA GLIWICE

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

*Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:*
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Wydział Środowiska

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 238 54 45
Fax +48 32 239 11 99
sr@um.gliwice.pl

Dotyczy: inwestycji pn. „Budowa stacji paliw płynnych i gazowych wraz z myjnią samochodową i parkingiem na działkach nr 304, 305, 879, 302, obręb Zatorze, jednostka ewidencyjna 246601_1 Gliwice”.

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 22.07.2021 r. uprzejmie informuję, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr ŚR-370/2021 z dnia 05.07.2021 r. (sprawa nr ŚR.6220.1.7.2021).

Możliwość realizacji inwestycji na danym terenie zależy od zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach sprawdzana jest zgodność inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu realizacji inwestycji pn.: „Budowa stacji paliw płynnych i gazowych wraz z myjnią samochodową i parkingiem na działkach nr 304, 305, 879, 302, obręb 0060 Zatorze, jednostka ewidencyjna 246601_1 Gliwice” obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r.). W toku prowadzonego postępowania ustalono, iż lokalizacja zamierzenia inwestycyjnego jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Odpowiadając na pytania wyjaśniam:

Ad. 1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest zgodną na realizację inwestycji lecz określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, w ramach którego rozstrzygane jest również włączenie inwestycji do drogi publicznej.

Ad. 2. Szczegółowe wytyczne usytuowania i zagospodarowania stacji paliw znajdują się w przepisach wykonawczych z zakresu prawa budowlanego – w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1853 ze zm.). Ww. rozporządzenie reguluje m.in. odległości elementów zagospodarowania terenu stacji paliw od obiektów użyteczności publicznej, które muszą być zachowane w projekcie budowlanym, weryfikowanym na etapie wydawania pozwolenia na budowę.

Ad.3. Ze złożonej w postępowaniu dokumentacji wynika, że planowana inwestycja nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko (również w zakresie emisji hałasu) więc inwestycja w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została pozytywnie zaopiniowana przez właściwe organy (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarny w Gliwicach i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie). Organy opiniujące stwierdziły brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określiły warunki realizacji inwestycji odpowiednio do zakresu opiniowania.

Biorąc pod uwagę powyższe, Prezydent Miasta Gliwice, w oparciu o uzyskane opinie, w decyzji określił warunki realizacji inwestycji oraz na inwestora nałożył obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie sprawdzenia dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach akustycznie chronionych.

Agnieszka Setnik

Naczelnik Wydziału Środowiska
/podpisano elektronicznie/

ŚR wm. – aa.